

KIK Voorwaarden

KIK is een afkorting van Ketenintegratie Inschrijving Kadasterprogramma, dat wil zeggen standaard akten die voor een lager tarief door het kadaster worden verwerkt.

Akte van Levering.

Bij aankoop of verdeling van een woning is eigenlijk altijd sprake van een standaard akte van levering,

behalve in uitzonderingssituaties, namelijk indien:

- het pand niet op naam staat van alle verkopers of verkoper/eigenaren (zoals bij verkoop na vererving);
- er sprake is van een bewindvoerder, executeur of dergelijke persoon die wettelijk verplicht is mede namens de eigenaar op te treden;
- er sprake is van een gedeeltelijk kadastraal perceel;
- het verkochte deel uitmaakt van een (nieuwbouw)project;
- door verkoper(s) een volmacht aan een derde wordt verleend.

Hypotheekakte.

De hypotheekakte is standaard indien de hypotheeklening wordt verstrekt door:

- de ING Bank
- de Rabobank
- de ABN AMRO Bank
- Florius
- MoneYou
- Obvion
- de Volksbank (ASN Bank, BLG Wonen, Regiobank, SNS)
- Aegon
- MUNT Hypotheken

Het aantal banken en hypotheekverstrekkers met standaard akten zal de komende tijd toenemen, zodat mogelijk voormelde opsomming al is uitgebreid ten tijde van uw woningoverdracht!

Indien uw akte van levering en/of de hypotheekakte niet standaard is zal het tarief van de betreffende akte worden verhoogd met € 49,- (dan wel voor beide akten eventueel totaal € 98,00) wegens extra kadasterkosten (vrij van BTW).

Notariskantoor Beunk zal **alle wettelijk vereiste en ook de gebruikelijke werkzaamheden** verrichten voor de akten van uw woningoverdracht en/of hypotheek.

Wettelijke lijst van gebruikelijke werkzaamheden

- dossier aanleggen
- inzage kadastrale gegevens en eigendomsbewijzen
- opvragen en verrekenen zakelijke lasten (onroerende zaakbelasting en waterschapslasten en eventueel rioolrechten)
- bestuderen koopovereenkomst
- versturen bevestigingsbrieven naar partijen
- opvragen van aflossingsnota('s) van hypotheek
- inplannen van de afspraak met partijen voor de overdracht op ons kantoor
- opmaken akte van levering
- bestuderen hypotheekstukken van de bank
- gelden opvragen bij de bank
- opmaken akte van hypotheek
- opmaken nota's van afrekening
- versturen afrekeningen naar partijen
- versturen concept akte van levering en/of concept akte en afrekeningen van hypotheek naar partijen
- beantwoorden vragen partijen n.a.v. ontvangst concepten
- dossier klaarmaken voor passeren van de akte(n)
- controle dossier door de notaris
- her-controle bij het kadaster (zgn. herrecherche)
- passeren akte van levering en/of hypotheek door notaris
- indienen akten bij het kadaster en bewaken kadastrale verwerking
- na-controle bij het kadaster (zgn. narecherche), twee werkdagen na passeren
- administratieve afwikkeling van het dossier
- verzorgen doorhaling hypotheek (royementsakte opmaken) bij het kadaster.

Extra werkzaamheden.

Wel zijn extra kosten verschuldigd indien naast de standaard of gebruikelijke werkzaamheden ook andere werkzaamheden verricht moeten worden of op uw wens extra verricht moeten worden.

Voorwaarden.

Op offertes van Notariskantoor Beunk zijn van toepassing de (algemene) voorwaarden, met inbegrip van de op deze pagina vermelde voorwaarden voor deze offerte en (eventueel van toepassing) het genoemde prijsprotocol.

Indien na acceptatie van deze prijsaanbieding de kadasterkosten of de omzetbelasting van overheidswege worden verhoogd, zal die verhoging bij u in rekening worden gebracht op de Nota van Afrekening, die u vooraf toegezonden krijgt.